



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Discusworp 4
6225 XP Maastricht

Aan de fractie van VVD
de heer G.M. Noteborn

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Uitbreiding
zwembad de Geusselt
BEHANDELD DOOR
LMH (Leon) Schijnen

DATUM
20 mei 2025
Verzonden: 20-05-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 3140

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.01590

E-MAILADRES
Leon.Schijnen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Noteborn,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoe staat het zwembad er na de renovatie technisch voor, is alles meegenomen of voorziet u in de toekomst nog grote ingrepen?

Antwoord 1:

De recente aanpassingen aan het zwembad kwamen voornamelijk voort uit de huidige meerjaren planning. Er is bewust een deel onderhoud 'opgespaard' en een deel vooruit getrokken om jaarlijkse (kortere) sluitingen zoveel mogelijk te voorkomen. Omdat we streven naar een goed onderhouden zwembad, zullen er de komende jaren steeds de nodige onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Op dit moment worden de nieuwe meerjaren onderhoudsplannen opgesteld. Hieruit zal blijken of en welke werkzaamheden de komende jaren worden ingepland.

Vraag 2:

Als u kijkt naar de zwembad gebruikers zoals zwemclubs, zwemlessen etc. heeft u dan voldoende capaciteit of is de vraag dermate hoog dat u een extra zwembad ook gevuld zou krijgen?

Antwoord 2:

Er is momenteel geen noodzaak om een extra bad toe te voegen. Tijdens primetime uren is de vraag op sommige momenten groter dan het aanbod. Gebruikers wijken nu uit naar andere momenten waar wel capaciteit beschikbaar is. Bij de uitbreiding met één extra bad zal tijdens de prime time genoeg zwemwater beschikbaar zijn maar tijdens de daluren zal dit leiden tot leegstand. Ter verheldering de prime time uren liggen op maandag t/m vrijdag tussen 16.00 en 20.30 uur. In het weekend is dit voornamelijk tijdens de ochtenduren tussen 09.00 en 12.00 uur. Tijdens de vakantieperiodes (12 weken per jaar) zijn er minder reserveringen.

Vraag 3:

Heeft u cijfers over de vraag naar recreatief zwemmen in onze Gemeente/regio en kunt u ons deze tonen?



DATUM
20 mei 2025

Antwoord 3:

Deze cijfers zijn niet voorhanden. Wat we wel zien als landelijke trend is dat gemeentelijke zwembaden steeds minder inzetten op recreatief zwemmen. Tegenwoordig worden de zwembaden vooral gebouwd voor doelgroepen en verenigingen. Recreatief zwemmen verplaatst zich richting de commerciële partijen zoals vakantieparken.

Vraag 4:

Hoeveel dagen is het buiten recreatief zwemmen open en wat is de bezettingsgraad daarvan?

Antwoord 4:

De openstelling van het buitenbad is weersafhankelijk. Hier is dus geen vast aantal in te noemen. Het buitenbad seizoen loopt van 1 mei tot en met medio september. Op het moment dat het buitenbad tijdens het seizoen geopend is, is er een dagelijkse maximale capaciteit van 1200 bezoekers. Dit aantal wordt tijdens dagen met tropische temperaturen bereikt.

Vraag 5:

Is het zwembad op sommige dagen dermate populair waardoor u mensen moet weigeren of de kaartverkoop moet staken en hoe vaak komt dit voor?

Antwoord 5:

Het zwembad is populair op extreem warme dagen. Het aantal dagen varieert uiteraard per jaar maar komt zo gemiddeld tussen de 10 en 15 dagen. Met de invoering van de nieuwe omgevingswet is er extra druk gekomen op de vereiste waardes van het zwemwater. Dit heeft voornamelijk te maken met de verversing van het water dat nodig is om de juiste kwaliteitseisen te kunnen waarborgen. Bij deze verversing zijn we gebonden aan de capaciteit van onze installatie welke niet verhoogd kan worden.

Vraag 6:

Wat is het gemiddelde aantal mensen dat recreatief zou willen zwemmen, maar dat op piekmomenten wordt geweerd vanwege het bereiken van de maximale bezettingsgraad?

Antwoord 6:

Hier zijn geen cijfers over bekend. Klanten kunnen via het digitale verhuursysteem reserveren. Indien alles is volgeboekt kunnen klanten niet reserveren en krijgen ze automatisch een melding. Wij kunnen niet zien hoeveel klanten dit betreft.

Vraag 7:

Heeft het zwembad voldoende ruimte om het gebouw heen om uit te breiden?

Antwoord 7:

Het is in de basis mogelijk om rond het gebouw uit te breiden in aantal m2 zwemwater. Het is echter niet zo dat de huidige installatie deze capaciteit aan kan. Hiervoor zijn aanpassingen noodzakelijk.

Vraag 8:

Is er bij de bouw rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden? Zo ja, wat waren deze?



DATUM
20 mei 2025

Antwoord 8:

Tijdens de bouw is geen rekening gehouden met een eventuele uitbreiding. Wel heeft men destijds de mogelijkheid in kaart gebracht om een deel van de ligweide op te offeren voor een toekomstige uitbreiding.

Vraag 9:

Is er een scenario denkbaar waarbij een multifunctioneel bad ingericht kan worden wat opengezet kan worden zodat er in de zomer buiten recreatief gezwommen kan worden en buiten het seizoen zwemverenigingen etc. gebruik kunnen maken van het bad?

Antwoord 9:

Tijdens de coronaperiode is onderzocht om het huidige buitenbad te overkappen. Deze optie was complex, kostenintensief en bovendien problematisch m.b.t. het handhaven van de kwaliteit van het zwemwater. Bovendien is de capaciteit van de huidige installaties ontoereikend om daar nog een bad aan toe te voegen.

Vraag 10:

Wat zou een onrendabele top zijn van dergelijk toe te voegen zwembad?

Antwoord 10:

De onrendabele top is het verschil tussen de totale kosten van een project en de opbrengsten die het project genereert. Deze term wordt vaak gebruikt bij vastgoedontwikkelingsprojecten zoals de bouw van sociale huurwoningen of maatschappelijk vastgoed en dus ook zwembaden. Als de opbrengsten lager zijn dan de gemaakte kosten, is er sprake van een onrendabele top.

De installatie van het zwembad is momenteel gebouwd op de huidige 4 baden. Door een bad toe te voegen dient de technische installatie dermate aangepast te worden dat hier hoge kosten mee gemoeid zijn. Bijkomstigheid is dat dit soort combinatiebaden vaak voorzien zijn van mindere isolerende waarde waardoor deze in de wintermaanden een energieverbruik hebben. Exacte cijfers zijn niet voorhanden maar zijn normaliter onderdeel van een businesscase. De huidige onrendabele top van het Geusseltbad was in 2024 € 1.6 mio.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap